

Pressemitteilung

Wien, 2. Oktober 2017

The Student Hotel expandiert nach Wien - Hule Bachmayr-Heyda Nordberg berät den Immobilienentwickler S + B

Die niederländische The Student Hotel-Gruppe expandiert nach Wien. The Student Hotel ist ein neues Studenten-Hotel- & Housing-Konzept aus den Niederlanden, das bereits erfolgreich an mehreren europäischen Standorten vertreten ist. 2020 ist die Eröffnung in Wien geplant. Das Student Hotel Vienna umfasst rd. 37.000 m² mit 822 Zimmern an der Wiener Nordbahnstraße im zweiten Bezirk samt Shops, Restaurants, Tagungsräumen und Co-Working-Spaces für Start-ups. Das Projekt spielt eine wichtige Rolle bei der Neugestaltung des Praterstern-Areals.

Hule Bachmayr-Heyda Nordberg Rechtsanwälte hat den Immobilienentwickler S + B Gruppe AG bei diesem Forward Funding Projekt beraten. In einem ersten Schritt hat die S + B Gruppe AG die Projektgesellschaft im Zuge eines share deals an The Student Hotel verkauft. Verknüpft ist der Kauf mit dem anschließenden Auftrag zur Planung und Errichtung des Projektes, mit der die S + B Gruppe AG als Generalunternehmer beauftragt ist.

„Die Abwicklung eines Forward Funding Projektes dieser Größe war durchaus komplex“, so der federführende Partner Dr. Christian Nordberg. „Dies lag auch an den bau- und widmungsrechtlichen Fragestellungen, die es zu lösen galt. „Die enge Verzahnung von Bau-, Immobilien- und Gesellschaftsrecht in unserer Kanzlei war ein wichtiger Erfolgsfaktor“.

Hule Bachmayr-Heyda Nordberg Rechtsanwälte beriet bei der Konzeption und Verhandlung des Anteilskauf- sowie des Generalübernehmervertrages sowie der Klärung bau- und widmungsrechtlichen Fragestellungen.

Das Team

Das Team von Hule Bachmayr-Heyda Nordberg beriet die S + B Gruppe AG unter der Leitung von Partner Dr. Christian Nordberg. Mit an Bord waren Dr. Stephanie Langer, Rechtsanwältin (Immobilienrecht) und Mag. Oliver Wagner, Associate (öffentliches Bau-recht).

Über Hule Bachmayr-Heyda Nordberg

Die Rechtsanwalts-gesellschaft mit Schwerpunkten im Immobilien-, Gesellschafts-, Vergabe- und IP/Markenrecht, zeichnet sich aus durch ihre langjährige Zusammenarbeit mit Kooperationspartnern im In- und Ausland und hat bereits eine Vielzahl von Transaktionen in Zentral- und Südosteuropa begleitet.

www.hbn-legal.at

Pressekontakt Hule Bachmayr-Heyda Nordberg

Dr. Sabine Schnabel
BSH advisors
Albertgasse 35/1
1080 Wien

sabine.schnabel@bsh-advisors.com

+43 1 71 72 86 31

HULE BACHMAYR-HEYDA NORDBERG
Rechtsanwälte GmbH

Dr. Michael HULE *
Dr. Marcus BACHMAYR-HEYDA *
Dr. Christian NORDBERG, LL.M. *
Mag. Emanuel BOESCH
Dr. Carina HEISSENBERGER
Dr. Stephanie LANGER
Dr. Martin FRENZEL **
Mag. Oliver WAGNER
* auch zugelassen in der Slowakei
**auch zugelassen in New York

In Kooperation mit:
Univ.-Prof. Dr. Brigitta ZÖCHLING-JUD
Rechtsanwaltskammer Köln
eingetragen in die Liste
der europäischen Rechtsanwältinnen

Rechtsanwaltsanwärtinnen:

Mag. Orhan AYDIN
Mag. Sarah REISERER
Mag. Wolfgang SCHREINER
Mag. Ulrike REISSIG

Firmensitz: Wien
FN 213319 f Handelsgericht Wien
UID: ATU52720809
ADVM-Code: P 130114
DVR: 0657018

Bankhaus Schelhammer & Schattera AG
IBAN: AT57 1919 0000 0024 4400
BIC: BSSWATWW

WIEN
(Kanzleisitz)
Franz-Josefs-Kai 47 (k47)
A-1010 Wien
T: +43 1 532 3 532-0
F: +43 1 532 3 532-3
E: office@hbn-legal.at
www.hbn-legal.at

INNSBRUCK
(Sprechstelle)
Knollerstraße 1
A-6020 Innsbruck
T: +43 512 344 059
E: office@hbn-legal.at
www.hbn-legal.at

BRATISLAVA
HULE BACHMAYR-HEYDA NORDBERG
s.r.o.
Panenská 23
SK-811 03 Bratislava
T: +421 692 020 839
T: +421 692 020 971
F: +421 2 5363 3043
E: office@hbn-legal.sk
www.hbn-legal.sk