

26.04.2016

Immobilienprojekt: Hule Bachmayr-Heyda Nordberg berät die S + B-Gruppe bei Vorsorgeprojekt in Wien

In der Pater-Schwartz-Gasse im 15. Bezirk entstehen derzeit moderne Eigentums- und Vorsorgewohnungen. Das Projekt wird von der S + B Wohnbau GmbH, einem familiengeführten Bauträgerunternehmen für hochwertige Immobilien mit Sitz in Wien, verwirklicht. Die S + B Wohnbau GmbH errichtet 38 Vorsorgewohnungen und eine Tiefgarage.

Die Rechtsanwaltsgesellschaft Hule Bachmayr-Heyda Nordberg mit Standorten in Wien, Innsbruck und Bratislava hat die S + B Wohnbau GmbH beim Ankauf der Liegenschaft, bei der Projektabwicklung, bei der Begründung von Wohnungseigentum und beim Abverkauf beraten.

„Spezielle Herausforderungen lagen in der Vertragsabwicklung - es handelte sich um einen Ankauf der Liegenschaft über einen Share Deal -, Begründungen von Dienstbarkeiten, Baurechten und Wohnungseigentum sowie der Abwicklung des Abverkaufs nach BTVG“ so Dr. Michael Hule, Experte für Immobilienrecht und Partner bei Hule Bachmayr-Heyda Nordberg. Das Gebäude in der Pater-Schwartz-Gasse 4 steht außerdem unter Denkmalschutz.

Der Beratungszeitraum lag zwischen November 2013 und März 2016.

Das Team

Das Immobilien- und Gesellschaftsrechtteam von Hule Bachmayr-Heyda Nordberg bestand aus Dr. Michael Hule, (Immobilienrecht, Transaktionen), Dr. Christian Nordberg (Gesellschaftsrecht) und Dr. Carina Heissenberger (Mietrecht).

Über Hule Bachmayr-Heyda Nordberg

Die Rechtsanwaltsgesellschaft mit Schwerpunkten im Immobilien-, Gesellschafts-, Vergabe- und IP/Markenrecht, zeichnet sich aus durch ihre langjährige Zusammenarbeit mit Kooperationspartnern im In- und Ausland und hat bereits eine Vielzahl von Transaktionen in Zentral- und Südosteuropa begleitet.

www.hbn-legal.at

Pressekontakt

Dr. Sabine Schnabel
BSH advisors
Albertgasse 35/1
1080 Wien

office@bsh-advisors.com

+43 1 71 72 86 31
+43 664 88 78 93 90

HULE BACHMAYR-HEYDA NORDBERG
Rechtsanwälte GmbH

Dr. Michael HULE *
Dr. Marcus BACHMAYR-HEYDA *
Dr. Christian NORDBERG, LL.M. *
Mag. Emanuel BOESCH
MMag. Dr. Wolfgang GABLER, M.E.S., LL.M.
Mag. Isabella KEHRER
Mag. Mateusz MADANY
Mag. Roman GRUBER
Dr. Carina HEISSENBERGER
Mag. Markus BELFIN
* auch zugelassen in der Slowakei

In Kooperation mit:
Univ.-Prof. Dr. Brigitta ZÖCHLING-JUD
Rechtsanwaltskammer Köln
eingetragen in die Liste
der europäischen Rechtsanwälte

Rechtsanwaltsanwärter:
Mag. Ulrike REISSIG
Mag. Oliver WAGNER
Mag. Birgit SCHLEINDL, LL.M.oec.
Mag. Orhan AYDIN

Firmensitz: Wien
FN 213319 f Handelsgericht Wien
UID: ATU52720809
ADVM-Code: P 130114
DVR: 0657018

Bankhaus Schelhammer & Schattera AG
IBAN: AT57 1919 0000 0024 4400
BIC: BSSWATWW

WIEN
(Kanzleisitz)
Franz-Josefs-Kai 47 (k47)
A-1010 Wien
T: +43 1 532 3 532-0
F: +43 1 532 3 532-3
E: office@hbn-legal.at
www.hbn-legal.at

INNSBRUCK
(Sprechstelle)
Knollerstraße 1
A-6020 Innsbruck
T: +43 512 344 059
E: office@hbn-legal.at
www.hbn-legal.at

BRATISLAVA
HULE BACHMAYR-HEYDA NORDBERG
s.r.o.
Panenská 23
SK-811 03 Bratislava
T: +421 692 020 839
T: +421 692 020 971
F: +421 2 5363 3043
E: office@hbn-legal.sk
www.hbn-legal.sk